



# Multifunktionaler Saal Ortszentrum Hürm

# Marktgemeinde Hürm

- Bezirk Melk – Melker Alpenvorland
- Flächengröße 36 km<sup>2</sup>
- Hauptwohnsitze: 2.031 Personen
- Nebenwohnsitze: 345 Personen
- 19 Katastralgemeinden
- 27 Ortschaften
- Soziale Infrastruktur (Bildungseinrichtungen, Arzt, Raiffeisenbank)
- Zuzugsgemeinde
- Interkommunales Betriebsgebiet mit 6 Gemeinden





# Ausgangslage

- Ortsdurchfahrt mit Häuserfront entlang der Landesstraße (keine definierte Ortsmitte)
- 2014: Erste Besprechung
- Circa 1 ha Grund (von 6 Personen bewohnt)
- 2018/2019: Bürgerbeteiligung
- 2019: Dezember Eröffnung SPAR
- 2020: Die Abbruch/Bauarbeiten für die Bereiche Wohnen und Gemeinde starten.
- 2021/2022: Die Verkehrsplanung ist umgesetzt.
- 2022: Spatenstich am 14. Juli 2022













**metabau**  
Wir bringen Metall in Form.

Vollwärmeschutz - Fassadenanstriche  
Sanierung - Beschichtung - Beratung  
**FASSADEN**  
*profe*  
8204 Ober-Grafendorf  
A-1130 Wien  
Tel: 01 274 022 9 20  
www.fassadenprofi.at

**GERÜSTBAU u. VERLEIH**  
**HIRNER & AMESREITER**  
2233 Kitz  
Gewerbestraße 1  
02748 58084 / 0664 318 63 63  
www.geruestbau.com

**HELLA**  
Beleuchtungssysteme  
8204 Ober-Grafendorf  
A-1130 Wien  
Tel: 01 274 022 9 20  
www.hella.at

DICHDECKER - SP  
**drasc**  
Wand zum Himmel



# Bürgerbeteiligung

- Die Bevölkerung ist im Prozess miteingebunden -> Workshops mit verschiedenen Stakeholdern (Wirtschaft, Vereine, Jugend, Pfarre, Planer, Wohnbaugenossenschaft)



# Leitziele

- Moderne und innovative Ortskerngestaltung
- Schaffung eines multifunktionalen Zentrumsbereich
- sozialer, kultureller und wirtschaftlicher Treffpunkt
- nachhaltige Infrastruktur (E-Ladestation, Anbindung an den öffentlichen Verkehr)
- **Wohlfühlort** für alle Generationen

## Multifunktionales Zentrum



# Veranstaltungssaal

- Ca. 150 m<sup>2</sup> – Kinobestuhlung ca. 80 Personen
- Nutzung durch: Gemeinde, Gastro, allen Vereinen, der Jugend bzw. generell allen GemeindebürgerInnen
- Die **multifunktionale Ausstattung** in Form von Beamer, Leinwand, SmartBoard, Tontechnik, moderner Steuerung, akustische Berechnung etc. -> Förderung Digitalisierung
- Helle Räumlichkeit (Holzoptik und große Fenster)
- Moderne Möblierung in Form von Stühlen und Tischen
- Garderobenbereich, WC, Lagermöglichkeit (Keller), Lüftungsanlage, Heizung, Belichtung





GEMEINDEAMT

Raiffeisenbank















# Finanzierung

Projektkosten Saal: ca. 72.000 Euro





# Herausforderungen & Positives

## Positives

- Innenentwicklung vor Außenentwicklung (Wohnraum im Ortszentrum geschaffen)
- Multifunktionaler Raum
- Stärkung der Nahversorgung und Infrastruktur
- Positive hohe Akzeptanz der Bürgerbeteiligung
- Neue Möglichkeiten für Vereine: Veranstaltungen, Versammlungen abzuhalten
- Das Zusammenkommen wird gestärkt -> Förderung Kleinkunst



**Vielen Dank für die Aufmerksamkeit!**