

Naturparkgemeinde Hohe Wand



www.hohe-wand.gv.at

*Projektförderung
Lebenswerte Ortskerne für die Zukunft*

BEGEGNUNGSZONE – Hohe Wand-Stollhof

Best-Practice-Beispiel

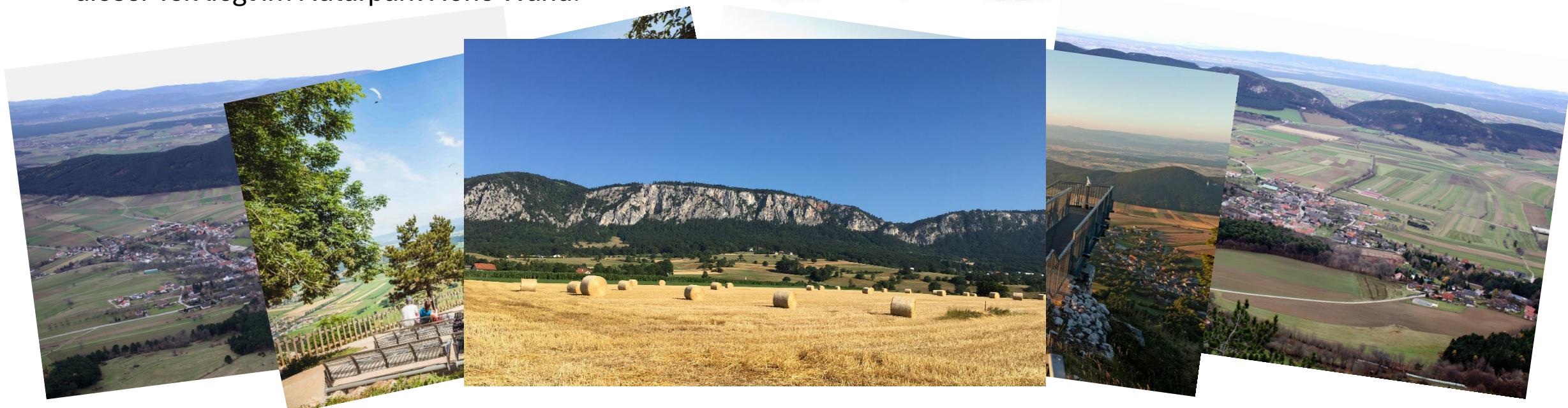
Naturparkgemeinde Hohe Wand



Gemeinde Hohe Wand

- liegt im Industrieviertel im Bezirk Wiener Neustadt – HWS 1457, NWS 458
- umfasst eine Fläche von ca. 24,6 km² davon 55% bewaldet, 36% landw. Nutzfläche
- besteht aus d. Katastralgemeinden Gaaden (131), Maiersdorf (708), Netting (85) Stollhof (533)
- liegt auf ca. 400 Hm in der die bewohnten Gebiete liegen, im Südosten durch die 500 bis 600 m hohen Berge Kienberg und Kalter Berg vom Wiener Becken abgegrenzt ,genannt „Neue Welt“
- bewaldetes Plateau auf der „Hohen Wand“ mit Gipfeln über 1000m im Nordwesten, dieser Teil liegt im Naturpark Hohe Wand.

www.hohe-wand.gv.at



Naturparkgemeinde Hohe Wand

DORFerneuerungsverein
Stollhof-Gaaden-lebenswert



www.hohe-wand.gv.at

August 2022 - Start der Gespräche

mit sehr engagiertem Dorferneuerungsverein

Ist-Analyse:

- 1 Nahversorger mit immer eingeschränkteren Öffnungszeiten
- 1 Bankstelle ohne Personal
- 1 altes Amtshaus ohne Amtsstunden lediglich Nutzung bei Wahlen
- 1 Gemeinderaum – stundenweise Nutzung durch Vereine
- 4 Mietwohnungen im oberen Bereich des Amstgebäudes
- 1 Pizzeria, 1 Bushaltestelle, 1 Bücherzelle

Wahrnehmung:

- Autofreundlich - Fahrbahn, Parkplätze, wenig Grünflächen
- kaum Menschen
- kaum junge Familien leben im Ortskern
- Häuser stehen teilweise leer und sind nicht gepflegt
- viel versiegelter Boden, kein Schatten

Naturparkgemeinde Hohe Wand

DORFerneuerungsverein
Stollhof-Gaaden-lebenswert



www.hohe-wand.gv.at

AUSGANGSLAGE



Naturparkgemeinde Hohe Wand

DORFerneuerungsverein
Stollhof-Gaaden-lebenswert



2023 - Einbindung der Bevölkerung

- **Dorfgespräche September 2023** mit Clemens Schnabl und Walter Ströbl
- Zeichnungen der Volksschulkinder, Info in der Gemeindezeitung, Aufsteller und DEV-Jahresbericht

www.hohe-wand.gv.at



--> Nachfrage nach

- Orten der **Kommunikation**
- Begrünung/Beschattung/Verschönerung

Naturparkgemeinde Hohe Wand

DORFerneuerungsverein
Stollhof-Gaaden-lebenswert



www.hohe-wand.gv.at

2024 – Überlegungen und Definition des Vorhabens „Ortskernbelebung“

- Aufwertung des Gemeindehauses und des Vorplatzes
- Nutzung der bestehenden Infrastruktur (vorhandene Besucherfrequenz)
- Plätze für Menschen im Ortskern schaffen (Kleinfläche in geeigneter Lage)
- Bushaltestelle verlegen

Planungsunterstützung durch Niederösterreich GESTALTEN

Bauberatung des Landes NÖ für Gemeinden

- Gestaltung Ortsbild
- Beratung und Skizzierung DI B. Hozang - Technisches Büro Landschaftsplanung, Zweiersdorf

GESTALTE(N)
www.noe-gestalten.at

Naturparkgemeinde Hohe Wand

DORFerneuerungsverein Stollhof-Gaaden-lebenswert



www.hohe-wand.gv.at

2024 – Planungsphase



Naturparkgemeinde Hohe Wand

DORFerneuerungsverein
Stollhof-Gaaden-lebenswert



2024 – Planungsphase + Fördereinreichung Dorfimpulse rasch und zügig

- Einholung von Kostenvoranschlägen und baubehördliche Einreichplanung
- **Antragstellung bei der Förderstelle Dorf- und Stadterneuerung im Sommer 2024**
 - mittels Onlineformular
 - mit Kostenvoranschlägen Gesamtsumme idH. v. Euro 41.606
 - Schreiben mit Stellungnahme d. Regionalberaters
- Zusage mit Schreiben RU7 im Herbst 2024 geförderter maximal Betrag idH. v. Euro 20.000,-
- **Frist zur spätest möglichen Fertigstellung inkl. Förderabrechnung (Ende Mai 2025)!!**

www.hohe-wand.gv.at

Stellungnahme zum Dorferneuerungsprojekt in Stollhof und Gaaden, Gemeinde Hohe Wand

Die Gemeinde Hohe Wand startete im ersten Halbjahr 2023 das Dorferneuerungsprojekt für die Ortsteile Stollhof und Gaaden. Unter der Leitung von Walter Ströbl und Clemens Schnabel wurden Workshops mit hoher Bürgerbeteiligung durchgeführt, besonders der Dorferneuerungsverein Stollhof-Gaaden engagierte sich intensiv.

In Stollhof wird der Platz vor dem Gemeindehaus zu einer einladenden Begegnungszone mit Bepflanzung umgestaltet. Baumpflanzungen und Rückbau von Versiegelungen sollen die Lebensqualität erhöhen. In Gaaden entsteht ein attraktiver Ortsplatz mit neuen Bepflanzungen und gestalterischen Elementen, die die Aussicht auf die Hohen Wand betonen.

Diese Maßnahmen fördern die Lebensqualität und Attraktivität der Ortsteile nachhaltig und entsprechen den Bedürfnissen der Bewohner, unterstützt durch starke Bürgerbeteiligung und das Engagement des Dorferneuerungsvereins.

Als Regionalberater befürworte ich dieses Projekt!

Clemens Schnabel

AMT DER NIEDERÖSTERREICHISCHEN LANDESREGIERUNG
Gruppe für Bauordnung, Umwelt und Landesentwicklung
Abteilung Raumordnung und Gemeindeverfassungsangelegenheiten
Dorf- und Stadterneuerung, Ortskernbelebung
3500 Krems an der Donau, Druckweidergasse 15

N

RU7-D-25301/003-2024
Beilagen
E-Mail: post.noe@noe.gv.at
Bürgerservice: 02742/9005-9005
Internet: www.noe.gv.at - www.noe.gv.at/datenenschutz

Bezug
Name: Maria Priller
Anschrift: Dipl.-VwW (FH) Andrea 45452
Datum: 19. September 2024

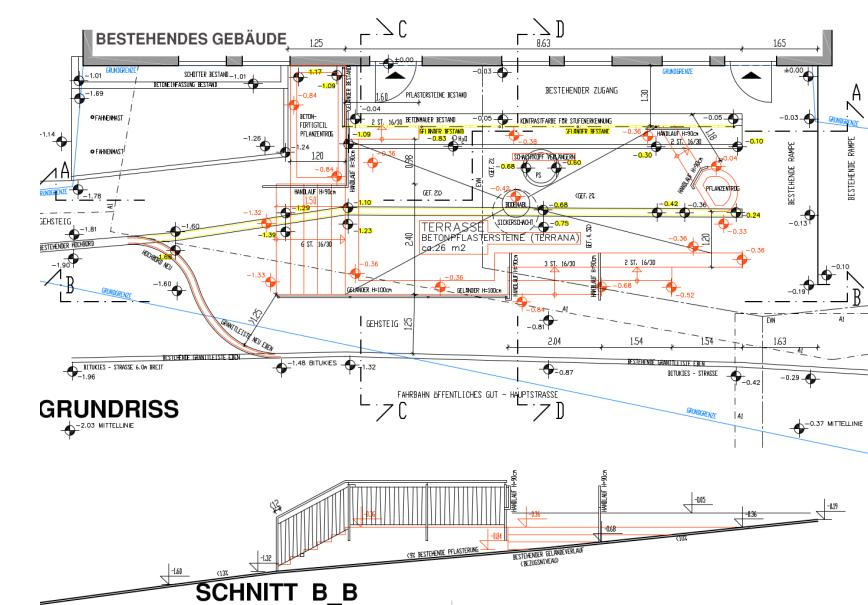
Befrei
Dorferneuerung Hohe Wand, Forderung des Projektes "Ortskernbelebung durch Errichtung einer Begegnungszone und Durchpflanzung" im Rahmen des Förderpfades Dorf- und Stadterneuerung Hohe Wand 2024, Genehmigung

Sehr geehrter Herr Bürgermeister!

Mit Bezug auf Ihr Ansuchen vom 28.06.2024, teilen wir Ihnen mit, dass Ihrer Gemeinde für das o. g. Projekt eine Forderung in der Höhe von € 20.000,- aus Mitteln der NO Dorferneuerung NO Stadterneuerung gewährt wird.

Nachfolgend sind die wichtigsten Genehmigungspunkte zusammengefasst:

Förderpfad	Dorf-, Stadtmotive rasch und zügig 2024
Aktienzahl	RU7-D-25301/003-2024
Anerkenntnisstichtag	28.06.2024
Anerkenbare Gesamtkosten	€ 40.985,- (inkl. MwSt.)
Förderbare Gesamtkosten (inkl. MwSt.)	€ 36.063,-
Maximale Förderbetrag	€ 20.000,-
Frist: Fertigstellung des Projektes und Einreichung des Zahlungsantrages bis spätestens	31.05.2025



Naturparkgemeinde Hohe Wand

DORFerneuerungsverein
Stollhof-Gaaden-lebenswert



www.hohe-wand.gv.at

Frühjahr 2025 – Umsetzung/Bauphase



Naturparkgemeinde Hohe Wand

DORFerneuerungsverein
Stollhof-Gaaden-lebenswert



www.hohe-wand.gv.at

Finanzierung und Förderabrechnung

Finanzierung und Förderung - Begegnungszone Hohe Wand Stollhof

Bezeichnung	Beträge
Grob- und Gartenplanung	€ 1 440
Baumeisterarbeiten + Einreichplanung	€ 34 067
Schlosserarbeiten - Geländer	€ 6 099
Zwischensumme Investitionen	€ 41 606
Fördersumme Dorf und Stadterneuerung	€ 20 000
verbleibende Summe / Aufteilung Gde. und Dorferneuerungsverein	€ 21 606

Naturparkgemeinde Hohe Wand

DORFerneuerungsverein
Stollhof-Gaaden-lebenswert 



www.hohe-wand.gv.at

Finanzierung und Förderabrechnung Erweiterungen

Erweiterung um Trinkbrunnen		
Trinkbrunnen	€	713
Installationsarbeiten	€	853
Zwischensumme Investitionen	€	1 566
Fördersumme NÖ Wasserwirtschaftsfond (Einreichung mittels Onlineformular innerhalb 12 Monate nach Projektumsetzung, Trinkbrunnen max. 500,-, Mindestanforderung: Befüllen v. Trinkflaschen möglich, Selbstschlussarmatur, Bedienung durch Kinder möglich)	€	500
verbleibende Summe / Aufteilung Gde. und Dorferneuerungsverein	€	1 066
Erweiterung Mobiliar		
4 Lärchenholzbänke 2 kleinere Tische	€	3 216
"Stolz auf unser Dorf" Förderung der Dorf und Stadtneuerung NÖ (Einreichung mittels online Formular bis 30.4.2024, Umsetzung bis 30.10.2024, Direktförderung für Dorferneuerungsvereine mit dem Fördercall: "Generationen verbinden", Bezeichnung unseres Projektes: Begegnungen im Dorf von Jung und Alt)	€	2 500
verbleibende Summe Dorferneuerungsverein	€	716
Erweiterung Bepflanzung Teil eines weiteren Projektes noch nicht vollständig umgesetzt		
Belebung des Ortskernes durch Attraktivierung der Ortsstraße“, Förderpfad „Lebendige Orte - Innenentwicklung“		

Naturparkgemeinde Hohe Wand

DORFerneuerungsverein
Stollhof-Gaaden-lebenswert



2025 Fertigstellung + Ergänzungen Trinkbrunnen + Bepflanzung + Mobiliar



Naturparkgemeinde Hohe Wand



DORFerneuerungsverein
Stollhof-Gaaden-lebenswert



hohe-wand.gv.at



Aufmerksamkeit!



Fragen?