

Naturparkgemeinde Hohe Wand



www.hohe-wand.gv.at

*Projektförderung
Lebenswerte Ortskerne für die Zukunft*

BEGEGNUNGSZONE – Hohe Wand-Stollhof ***Best-Practice-Beispiel***

Naturparkgemeinde Hohe Wand



Gemeinde Hohe Wand

- liegt im Industrieviertel im Bezirk Wiener Neustadt – HWS 1457, NWS 458
- umfasst eine Fläche von ca. 24,6 km² davon 55% bewaldet, 36% landw. Nutzfläche
- besteht aus d. Katastralgemeinden Gaaden (131), Maiersdorf (708), Netting (85) Stollhof (533)
- liegt auf ca. 400 Hm in der die bewohnten Gebiete liegen, im Südosten durch die 500 bis 600 m hohen Berge Kienberg und Kalter Berg vom Wiener Becken abgegrenzt ,genannt „Neue Welt“
- bewaldetes Plateau auf der „Hohen Wand“ mit Gipfeln über 1000m im Nordwesten, dieser Teil liegt im Naturpark Hohe Wand.

www.hohe-wand.gv.at



Naturparkgemeinde Hohe Wand

DORF *erneuerungs* **verein**
Stollhof-Gaaden-lebenswert



www.hohe-wand.gv.at

August 2022 - Start der Gespräche mit sehr engagiertem Dorferneuerungsverein

Ist-Analyse:

- 1 Nahversorger mit immer eingeschränkteren Öffnungszeiten
- 1 Bankstelle ohne Personal
- 1 altes Amtshaus ohne Amtsstunden lediglich Nutzung bei Wahlen
- 1 Gemeinderaum – stundenweise Nutzung durch Vereine
- 4 Mietwohnungen im oberen Bereich des Amstgebäudes
- 1 Pizzeria, 1 Bushaltestelle, 1 Bücherzelle

Wahrnehmung:

- Autofreundlich - Fahrbahn, Parkplätze, wenig Grünflächen
- kaum Menschen
- kaum junge Familien leben im Ortskern
- Häuser stehen teilweise leer und sind nicht gepflegt
- viel versiegelter Boden, kein Schatten

Naturparkgemeinde Hohe Wand

DORF *erneuerungs* verein
Stollhof-Gaaden-lebenswert



www.hohe-wand.gv.at

AUSGANGSLAGE



Naturparkgemeinde Hohe Wand

DORFerneuerungsverein
Stollhof-Gaaden-lebenswert



2023 - Einbindung der Bevölkerung

- **Dorfgespräche September 2023** mit Clemens Schnabl und Walter Ströbl
- Zeichnungen der Volksschulkinder, Info in der Gemeindezeitung, Aufsteller und DEV-Jahresbericht

www.hohe-wand.gv.at



--> Nachfrage nach

- Orten der **Kommunikation**
- Begrünung/Beschattung/Verschönerung



Naturparkgemeinde Hohe Wand

DORF *erneuerungs* verein 
Stollhof-Gaaden-lebenswert



www.hohe-wand.gv.at

2024 – Überlegungen und Definition des Vorhabens „Ortskernbelebung“

- Aufwertung des Gemeindehauses und des Vorplatzes
- Nutzung der bestehenden Infrastruktur (vorhandene Besucherfrequenz)
- Plätze für Menschen im Ortskern schaffen (Kleinfläche in geeigneter Lage)
- Bushaltestelle verlegen

Planungsunterstützung durch Niederösterreich GESTALTEN

Bauberatung des Landes NÖ für Gemeinden

- Gestaltung Ortsbild
- Beratung und Skizzierung DI B. Hozang - Technisches Büro
Landschaftsplanung, Zweiersdorf



Naturparkgemeinde Hohe Wand

DORF *erneuerungs* verein
Stollhof-Gaaden-lebenswert



www.hohe-wand.gv.at

2024 – Planungsphase



Naturparkgemeinde Hohe Wand

DORFerneuerungsverein
Stollhof-Gaaden-lebenswert



2024 – Planungsphase + Förderantragstellung Dorfimpulse rasch und zügig

www.hohe-wand.gv.at

- Einholung von Kostenvoranschlägen und baubehördliche Einreichplanung
- **Antragstellung bei der Förderstelle Dorf- und Stadterneuerung im Sommer 2024**
 - mittels Onlineformular
 - mit Kostenvoranschlägen Gesamtsumme idH. v. Euro 41.606
 - Schreiben mit Stellungnahme d. Regionalberaters
- Zusage mit Schreiben RU7 im Herbst 2024 geförderter maximal Betrag idH. v. Euro 20.000 , -
- **Frist zur spätest möglichen Fertigstellung inkl. Förderabrechnung (Ende Mai 2025)!!**

Stellungnahme zum Dorferneuerungsprojekt in Stollhof und Gaaden, Gemeinde Hohe Wand

Die Gemeinde Hohe Wand startete im ersten Halbjahr 2023 das Dorferneuerungsprojekt für die Ortsteile Stollhof und Gaaden. Unter der Leitung von Walter Ströbl und Clemens Schnabel wurden Workshops mit hoher Bürgerbeteiligung durchgeführt, besonders der Dorferneuerungsverein Stollhof-Gaaden engagierte sich intensiv.

In Stollhof wird der Platz vor dem Gemeindehaus zu einer einladenden Begegnungszone mit Bepflanzung umgestaltet. Baumpflanzungen und Rückbau von Versiegelungen sollen die Lebensqualität erhöhen. In Gaaden entsteht ein attraktiver Ortsplatz mit neuen Bepflanzungen und gestalterischen Elementen, die die Aussicht auf die Hohen Wand betonen.

Diese Maßnahmen fördern die Lebensqualität und Attraktivität der Ortsteile nachhaltig und entsprechen den Bedürfnissen der Bewohner, unterstützt durch starke Bürgerbeteiligung und das Engagement des Dorferneuerungsvereins.

Als Regionalberater befürworte ich dieses Projekt!

Clemens Schnabel

AMT DER NIEDERÖSTERREICHISCHEN LANDESREGIERUNG
Gruppe Raumordnung, Umwelt und Verkehr
Abteilung Raumordnung und Gesamtverkehrsangelegenheiten
Dorf- und Stadterneuerung, Ortskernbelebung
3500 Krems an der Donau, Dringeweg 15



Amt der NÖ Landesregierung, 3500 Krems

Gemeinde Hohe Wand
z. H. des Bürgermeisters
Ortsstraße 33
2724 Hohe Wand

Bezug: RU7-D-25301/003-2024

Kommersien (bei Antwort bitte angeben)

Beauftragte:

Dipl.-Ing. (FH) Andrea

Maria Piller

Durchgeführt:

45452

Datum:

19. September 2024

Betreff:

Dorferneuerung Hohe Wand, Förderung des Projektes "Ortskernbelebung durch

Errichtung einer Begegnungszone und durch Bepflanzung" im Rahmen des Förderpfades

Dorf- Stadterneuerung rasch und zügig 2024, Genehmigung

Sehr geehrter Herr Bürgermeister!

Mit Bezug auf Ihr Ansuchen vom 28.06.2024, teilen wir Ihnen mit, dass Ihre Gemeinde für

das o. g. Projekt eine Förderung in der Höhe von € 20.000,- aus Mitteln der NÖ

Dorferneuerung/NÖ Stadterneuerung gewährt wird.

Nachfolgend sind die wichtigsten Genehmigungspunkte zusammengefasst:

Förderpfad

Aktenzahl

Anerkennungstichtag

Anerkennbare Gesamtkosten

(inkl. MwSt.)

Förderbare Gesamtkosten (inkl. MwSt.)

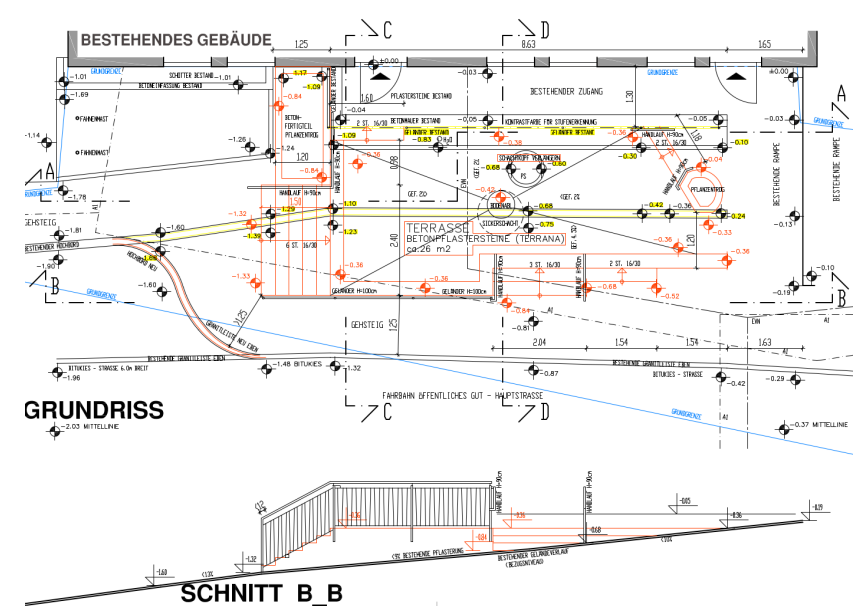
Maximaler Förderbetrag

Frist: Fertigstellung des Projektes und

Einreichung des Zahlungsantrages bis

spätestens

Dorf- Stadterneuerung rasch und zügig 2024	
RU7-D-25301/003-2024	
28.06.2024	
€ 40.985,-	
€ 36.063,-	
€ 20.000,-	
31.05.2025	



Naturparkgemeinde Hohe Wand

DORF *erneuerungs* verein
Stollhof-Gaaden-lebenswert



www.hohe-wand.gv.at

Frühjahr 2025 – Umsetzung/Bauphase



Naturparkgemeinde Hohe Wand

DORF *erneuerungs* verein

Stollhof-Gaaden-lebenswert



www.hohe-wand.gv.at

Finanzierung und Förderabrechnung

Finanzierung und Förderung - Begegnungszone Hohe Wand Stollhof

<u>Bezeichnung</u>	<u>Beträge</u>
Grob- und Gartenplanung	€ 1 440
Baumeisterarbeiten + Einreichplanung	€ 34 067
Schlosserarbeiten - Geländer	€ 6 099
Zwischensumme Investitionen	€ 41 606
Fördersumme Dorf und Stadterneuerung	€ 20 000
verbleibende Summe / Aufteilung Gde. und Dorferneuerungsverein	€ 21 606

Naturparkgemeinde Hohe Wand

DORF *erneuerungs* **verein** 
Stollhof-Gaaden-lebenswert



www.hohe-wand.gv.at

Finanzierung und Förderabrechnung Erweiterungen

Erweiterung um Trinkbrunnen	
Trinkbrunnen	€ 713
Installationsarbeiten	€ 853
Zwischensumme Investitionen	€ 1 566
Fördersumme NÖ Wasserwirtschaftsfond (Einreichung mittels Onlineformular innerhalb 12 Monate nach Projektumsetzung, Trinkbrunnen max. 500,-, Mindestanforderung: Befüllen v. Trinkflaschen möglich, Selbstschlussarmatur, Bedienung durch Kinder möglich)	
	€ 500
verbleibende Summe / Aufteilung Gde. und Dorferneuerungsverein	€ 1 066
Erweiterung Mobiliar	
4 Lärchenholzbänke 2 kleinere Tische	€ 3 216
"Stolz auf unser Dorf" Förderung der Dorf und Stadterneuerung NÖ (Einreichung mittels online Formular bis 30.4.2024, Umsetzung bis 30.10.2024, Direktförderung für Dorferneuerungsvereine mit dem Fördercall: "Generationen verbinden", Bezeichnung unseres Projektes: Begegnungen im Dorf von Jung und Alt	€ 2 500
verbleibende Summe Dorferneuerungsverein	€ 716
Erweiterung Bepflanzung Teil eines weiteren Projektes noch nicht vollständig umgesetzt	
Belebung des Ortskernes durch Attraktivierung der Ortsstraße“, Förderpfad „Lebendige Orte - Innenentwicklung“	

Naturparkgemeinde Hohe Wand

DORF *erneuerungs* verein 
Stollhof-Gaaden-lebenswert



2025 Fertigstellung + Ergänzungen Trinkbrunnen + Bepflanzung + Mobiliar



Naturparkgemeinde Hohe Wand

DORF *erneuerungs* verein 
Stollhof-Gaaden-lebenswert



he-wand.gv.at

*Vielen Dank für die
Aufmerksamkeit!*



Fragen?

