



DORF & STADT
ERNEUERUNG 
DIE GEMEINDEAGENTUR

Projektförderung

Lebenswerte Ortskerne für die Zukunft

Mag. Sarah Kühn
Dorf- & Stadterneuerung, Regionalberaterin

Lebenswerte Ortskerne

Eckdaten

- Förderung von **Investitionsprojekten** zur nachhaltigen Gemeinde- und Ortsentwicklung
- Gesamtfördervolumen: **800.000,- EUR**
- Einreichfrist: **20.10.2025 bis 31.05.2026**
- Projektumsetzung: bis **31.05.2027**



Lebenswerte Ortskerne

Eckdaten

- Förderhöhe: **max. 20.000,- EUR** pro Projekt
 - Förderquote:
 - **40 %** der förderfähigen Projektkosten (ohne Leitbild bzw. Gemeindevision)
 - **60 %** der förderfähigen Projektkosten (mit **gültigem Leitbild** bzw. Gemeindevision)
- ⇒ Gültigkeit: 7 Jahre ab Gemeinderatsbeschluss, Anerkennung durch Land NÖ, Fachbereich Dorf- und Stadterneuerung (RU7)

Förderwerber

Wer darf einreichen?

- Gemeinden in Niederösterreich
- **1 Projekt** pro Gemeinde zur Einreichung zugelassen
- Behaltefrist / nachhaltige Nutzung:
7 Jahre lt. Durchführungsbestimmungen



Thematischer Fokus

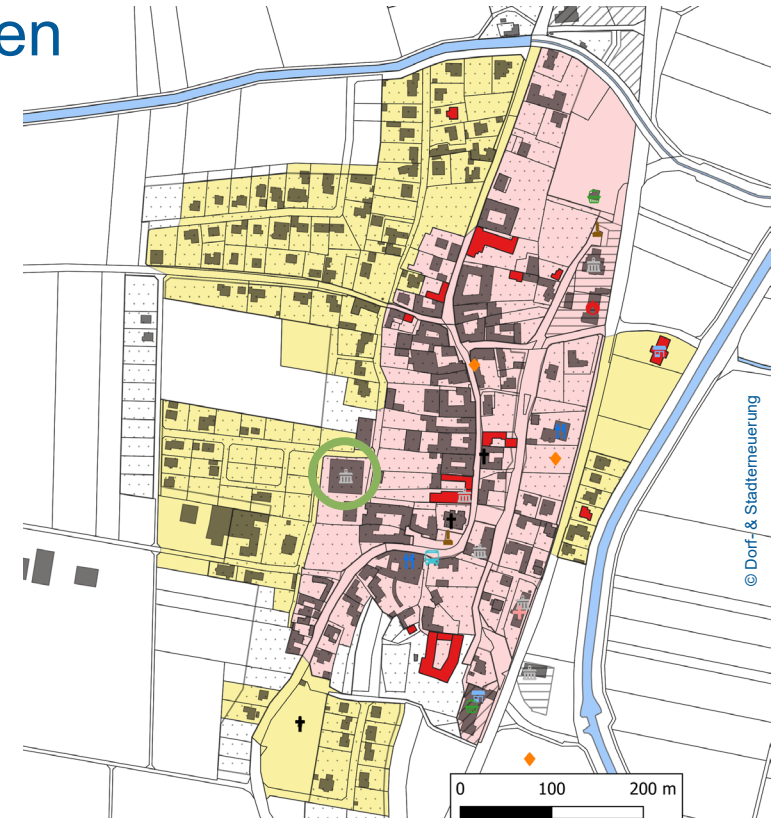
- Investive Maßnahmen zur **Stärkung und Entwicklung der Ortskerne**
- Investive Maßnahmen zur **nachhaltigen und zukunftsweisenden Verbesserung des Lebensraumes** der Bürgerinnen und Bürger
- Zum Beispiel:
 - Investive Maßnahmen zur **Erhöhung der Aufenthaltsqualität und Frequenzsteigerung im Ortskern**
 - Investive Maßnahmen zu **Nachhaltigkeit, Klimawandelanpassung, Begrünungen, Kommunikationsplätze**

Projektkosten und erforderliche Einreichunterlagen

- Ausschließlich **Investitionskosten** förderfähig
- **Mind. 3.000,- EUR** förderfähige Investitionskosten pro Projekt (Bagatellgrenze lt. DFB)
- Beilage von **Kostenvoranschlägen** oder **Angeboten** (keine Vergleichsangebote erforderlich)
- ggf. Angabe von weiteren projektbezogenen **Förderungen**
- ggf. Angabe von projektbezogenen einmaligen und laufenden **Einnahmen** (hochgerechnet auf 7 Jahre, Leitfaden „Einnahmen/Ausgaben“)

Wichtige Angabe und Nachweise

- **Projektbeschreibung** mit wesentlichen Aspekten
 - Ausgangslage
 - Konkrete Inhalte
 - Ziele und Resultate
- Projektbezogene **Planungsunterlagen**
- **Verortung** des genauen Projektstandortes
 - z.B. Markierung auf Orthofoto



Wichtige Angabe und Nachweise

- Nachweis zur **Ortskernrelevanz** des eingereichten Projektes durch eines der folgenden Kriterien:
 - a. **Ortskernabgrenzung** bzw. **Gemeindevision MIT Ortskernabgrenzung**
(Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept)
 - b. **Bauland-Kerngebiet** lt. Flächenwidmungsplan
 - c. **Stellungnahme des Ortskernkoordinators** der Dorf- und Stadterneuerung, DI Daniel Brüll
(falls a. oder b. nicht zutrifft)
- Angabe der **Eigentumsverhältnisse**
 - falls Förderwerber und Eigentümer nicht dieselbe (juristische) Person
 - Vorlage von **Nutzungsvereinbarung** bzw. **Mietvertrag** (mit Kündigungsverzicht)
auf Dauer der Behaltefrist erforderlich

Wichtige Angabe und Nachweise

- Angabe zur **Bürgerbeteiligung**
 - Information der Bevölkerung, z.B. durch Aushang, Postwurf, Gemeindenachrichten, Infoveranstaltung, öffentliche Einsichtnahmen, etc.
- Angabe zur vorrangig angesprochenen **Zielgruppe(n)**
- Bezugnahme zu mind. einem **UN-Nachhaltigkeitsziel (SDGs)**
 - z.B. Ziel 11: Nachhaltige Städte und Gemeinden
 - z.B. Ziel 13: Maßnahmen zum Klimaschutz



Förderabwicklung

- **Projekteinreichung** über Online-Maske bis 31.05.2026
 - <https://www.raumordnung-noe.at/infostand/dorf-und-stadterneuerung-2024/einreichung-und-genehmigung-projektfoerderung-mit-oder-ohne-leitbild>
 - **ID Austria** der Bürgermeisterin bzw. des Bürgermeisters erforderlich
- **Eingangsbestätigung** (ohne Aussagekraft zur Förderfähigkeit)
 - Datum der Eingangsbestätigung = Stichtag für Anerkennung von Kosten und Beginn des anerkannten Leistungszeitraums
- **Projektprüfung** durch Land NÖ, Fachbereich Dorf- und Stadterneuerung
- **Förderzusage** (nach Ablauf der Einreichfrist)

Grundlagen

- Allgemeine Förderrichtlinien des Landes NÖ
- Richtlinie für die Entwicklung und Erneuerung von Orten, Gemeinden, Städten und Regionen in Niederösterreich 2024 (RL)
- Durchführungsbestimmungen 2024 für Förderungen im Rahmen der NÖ Dorf-, Stadt- und Regionsentwicklungsrichtlinie 2024 (DFB)
- Prozessblatt „Lebenswerte Ortskerne für die Zukunft“





DORF & STADT
ERNEUERUNG 
DIE GEMEINDEAGENTUR

**Gemeinsam erneuern wir
unsere Dörfer & Städte!**