

LEHRGANG BAUKULTUR

Modul Ortskernstärkung I

Donnerstag, 24. September 2026, 9:30 – 16:00 Uhr

Universität für Weiterbildung Krems, Seminarraum K.1.23

Weitere Infos und Anmeldung unter:

www.lehrgang-baukultur.at

 Bundesministerium
Wohnen, Kunst, Kultur,
Medien und Sport

 DORF & STADT
ERNEUERUNG
DIE GEMEINDEAGENTUR

Klima
→ Konkret

ORTE ARCHITEKTURNETZWERK
NIEDERÖSTERREICH

Universität für
Weiterbildung
Krems



zt: Kammer der Ziviltechniker:innen |
Architekt:innen und Ingenieur:innen
Wien, Niederösterreich, Burgenland.



Programmänderungen vorbehalten

Version 1, April 2026

MODUL 4

ORTSKERNSTÄRKUNG I

Donnerstag, 24. September 2026, 9:30 – 16:00 Uhr

Universität für Weiterbildung Krems, Seminarraum K.1.23

09:30 Immobilienentwicklung: Bestand und Neubau

Viele Ortskerne sind geprägt von Leerstand und Bedeutungsverlust. Die Lösung? Frühzeitig und entschlossen handeln, Betriebe binden, Gründern Mut machen und – das vielleicht Wichtigste – Hauseigentümer mit ins Boot holen.

Vortragender: Stefan Lettner, Geschäftsführender Gesellschafter, Projektleiter CIMA Beratung + Management GmbH

10:15 Erfolgreiche Ortskernentwicklung mit Hauseigentümerinnen und -eigentümern

Warum stehen so viele private Gebäude in den Ortskernen leer. Wie gelingt es einer Gemeinde, in Kooperation mit den Eigentümern und Eigentümerinnen, Gebäude zu sanieren und einer neuern Nutzung zuzuführen? Zielgerichtete Beratungsleistungen und Projektbegleitung sind Erfolgsfaktoren für die Reaktivierung dieser Schlüsselobjekte.

Vortragender: Dietmar Gindl, BM TECH | building solutions

11:15 Leerstand als Chance

An zwei Beispielen erfahren wir, wie leerstehende Objekte wieder mit Leben befüllt werden, welche personellen Strukturen und Beteiligungsformate einen nachhaltigen Betrieb ermöglichen und wie diese Projekte auf den Ortskern wirken.

Vortragender: Paul Schober, Aktive Wirtschaft Neulengbach
Karl Weilhartner Obmann-Stellvertreter Verein GIESSEREI eGen, Giesserei Ried

12:15 Mittagspause

13:15 Fahrt nach Kirchberg am Wagram

13:30 Exkursion: Öffentliche Räume gestalten, multifunktionale Gebäudenutzung, Ideen für Leerstand - Kirchberg am Wagram

Vortragender: Franz Aigner, Bürgermeister Kirchberg am Wagram
Laurenz Vogel, Laurenz Vogel Architekten
Monika Heindl, NÖ Dorf- & Stadterneuerung

Weitere Infos & Anmeldung

WEITERE LEHRGANGSMODULE

Ortskerstärkung II

25. September 2026, 9:30 - 16:00 Uhr

Klimawandel und Resilienz

15. Oktober 2026, 9:30 - 16:30 Uhr

Klimawandelanpassung

16. Oktober 2026, 9:30 - 16:30 Uhr

Lokaler Kontext:

3. Dezember 2026, 9:30 - 16:30 Uhr



 Bundesministerium
Wohnen, Kunst, Kultur,
Medien und Sport



Klima
→ **Konkret**

ORTE ARCHITEKTURNETZWERK
NIEDERÖSTERREICH

Universität für
Weiterbildung
Krems



zt ■ Kammer der Ziviltechniker:innen |
■ Architekt:innen und Ingenieur:innen
Wien, Niederösterreich, Burgenland.



Programmänderungen vorbehalten