



ZentrumsEntwicklung Zwettl





Thomas Weiss

Stadtgemeinde Zwettl

Stadtrat für Wirtschaft & Raumordnung



- **IMPULS! Kampagne**
- **Gemeindevision**
- **HauseigentümerInnen**
- **Innenstadtbelebung**
- **Förderungen**



IMPULS! Kampagne



IMPULS!

LEERSTAND SUCHT IDEEN

Gründerwettbewerb 2026 zur Ansiedelung neuer
Betriebe in der Zwettler Innenstadt.



IMPULS!
LEERSTAND SUCHT IDEEN

Mach mit beim Zwetler Gründerwettbewerb!

Verwirkliche deine Idee und finde den passenden Leerstand!

Einreichung:
1. Juni bis 31. Juli 2026

Preise
im Wert von
25.000,- Euro!

www.zwettl.gv.at/impuls

SONNENTOR

Waldviertler **SPARKASSE**

FRAU IDA
RIZ N
GRÜNDERAGENTUR NIEDERÖSTERREICH

CORRECTA
Stadterneuerung Zwetl
Gerstbauer
Plus 1000 Wohnen
janetschek
BRUNNEN · MEDIEN · DESIGN

ReWi
REGIONALE WIRTSCHAFT DESIGN & CO.
WVNET
wirtschaftswissenschaften
wt
ZWETTL

Raiffeisenbank
Waldviertel
NAFES
WKO NÖ
WIRTSCHAFTSKAMMER NÖ

- Impulsives Werbesujet
- Folienbeklebung auf Leerständen
- Mediale Streuung
- Social Media Reichweite
- Plakate/Transparente
- Kickoff Event





- Attraktive Preise in der Höhe von 25.000,- EUR
- Dank Premium-Partner Sonnentor & Sparkasse
- Viele weitere Partner - Preise zur Verfügung gestellt



Waldviertler
SPARKASSE



GRÜNDERAGENTUR
NIEDERÖSTERREICH

CORRECTA
(Steuerberatung Zwentl)

Gerstbauer
Koch & Backwaren
Bäckerei & Konditorei

janetschek
DRUCK • MEDIEN • DESIGN



wt
ZWETTL

Raiffeisenbank
Waldviertel



WKO
NÖ
WIRTSCHAFTSKAMMER NÖ



Sorglos durchstarten:

- Mietkostenzuschüsse
- professionelle Marketing- und Werbeleistungen
- Beratungsangebote
- Unterstützung bei Finanzierung und Förderungen
- konkrete Hilfe bei der Suche nach geeigneten Geschäftsflächen



- 2 Jurysitzungen zum Bewerten der Einreichungen
- Preisverleihung inkl. Pressekonferenz
- Prämierung der drei Hauptgewinner





Gemeindevision



GEMEINDEVISION



Die Gemeindevision als strategischer Leitfaden für die Entwicklung und Zusammenarbeit in unserer Gemeinde.



- Bürgerbeteiligung
- Definition von gemeinsamen Zielen und konkreten Maßnahmen
- 7 Jahre Gültigkeit ab Gemeinderatsbeschluss
- Höhere Fördersätze und die Möglichkeit, Leuchtturmprojekte zu realisieren



- Zwettler Bürgercafe
- Zwei Tage lang 'Open Doors' für alle Gemeindebürger
- Bürgermeister, Stadträte und Sachbearbeiter erfassen die Anliegen
- Gliederung in Themenbereiche und 61 Katastralgemeinden





- Ausarbeitung weiterführender Themen in drei Arbeitsgruppen
- Erstellung erste Version der Gemeindevision
- Präsentation im Jänner
- Verteilung via Bürgermeisterzeitung und digital auf Website





HauseigentümerInnen



- regelmäßige HauseigentümerInnen-Stammtische
- Innenstadt Check Scheck
- Fragebogen
- Leerstandserhebung und -vermittlung
- Webseite mit Infos
- Direkter Kontakt





Innenstadtbelebung



- Schanigarteneröffnung
- Gewinnspiele
- Kulturevents
- Rathausmarkt
- Stadtführungen
- u.v.m.





Förderungen



Stadtgemeinde Zwettl-Niederösterreich
A-3910 Zwettl, Gartenstraße 3
E-Mail: stadtamt@zwettl.gv.at
Tel.: 02822/503-0, Fax DW 180
Homepage: <http://www.zwettl.gv.at>

Zl.: 789-0/2026

RICHTLINIEN

FÜR DIE FÖRDERUNG DER WIRTSCHAFT IN DER STADTGEMEINDE ZWETTL-NÖ

Gefördert werden:

1. **Existenzgründung**, d.s. Betriebsneugründungen oder Betriebsübernahmen an Standorten im gesamten Gemeindegebiet;
2. **Nahversorgung**, d.s. betriebliche Investitionen und Betriebsmittelankauf in Nahversorgungsbetrieben an Standorten im gesamten Gemeindegebiet, die insbesondere Güter des täglichen Bedarfes führen (Einzelhandel mit Lebens- und Genussmitteln, Textilien, Schuhen, Drogeriewaren, Papier- und Kurzwaren, Bäcker- und Fleischergewerbe, nicht jedoch Handelsketten mit mehr als fünf Niederlassungen bzw. gleichartige Institutionen wie Lagerhäuser, Baumärkte etc.);
3. **Betriebsansiedlung** im Innenstadtgebiet von Zwettl und in den Ortszentren der Katastralgemeinden der Stadtgemeinde Zwettl, die geeignet sind zur Stadt- und Ortskernbelebung beizutragen und zur Stärkung der Nahversorgung beitragen.



- Existenzgründung
- Nahversorgung
- Betriebsansiedlung
- Fassadenförderung



Vielen Dank!



Thomas Weiss

Stadtgemeinde Zwettl

E-Mail: thomas.weiss@zwettl.gv.at

Tel.: 0664/2323009

