



DORF & STADT
ERNEUERUNG 
DIE GEMEINDEAGENTUR

Neues Leben in alten Häusern

Erfolgsgeschichten der Leerstandsaktivierung

Online-Seminar
Doris Gugler, 30. September 2026

Wie geht es Ihrem Ortskern? Stadtkern

Brauchen Sie...
wieder Leben in Ihrem Zentrum?

Oder brauchen Sie...
einen Überblick über Ihre
leeren Häuser und Flächen?*

*** ... und über deren Potenziale, damit Sie wissen, wo der erste Schritt gesetzt werden kann.**

Oder brauchen Sie...
Ideen und Möglichkeiten, was aus der
Leere entstehen kann?

Oder brauchen Sie...
einen Rahmen für gute Gespräche
mit privaten Eigentümerinnen?

Oder brauchen Sie...
geeignete Strukturen und Partner,
damit etwas weitergeht?

Oder brauchen Sie...
einen öffentlichen Raum,
der für alle gut nutzbar ist?*

*** Das muss nicht unbedingt teuer sein!**

Oder brauchen Sie...
eine gute Mischung in Ihrem Zentrum?

Wir begleiten Sie gern bei Ihrem Prozess.

Wenden Sie sich an unsere Kolleginnen und Kollegen.

Ortskernkoordination: Doris Gugler, doris.gugler@dorf-stadterneuerung.at, 0676 88591332

Förderungen



Planung & Konzeptentwicklung

- NÖ Bau- und Gestaltungsberatung zur Adaptierung von öffentlichen Bauwerken, Ortsbildthematik, etc.
www.dorf-stadterneuerung.at/bau-und-gestaltungsberatung
- Erstellung von Entwicklungskonzepten für die künftige Nutzung von baulich vorgenutzten, versiegelten Flächen sowie Gebäuden, die nicht dem Standortpotential genutzt werden, im geschlossenen bebautem Ortsgebiet
www.dorf-stadterneuerung.at/flaechenrecycling

Orts- und Stadtkernentwicklung

- Orts- und Stadtkernförderung, Leuchtturmförderung für die Sanierung von leerstehenden/mindergenutzten Gebäuden im Eigentum der Gemeinde und öffentlichem Nutzungsinteresse sowie die Sanierung von öffentlichen Flächen
Einreich-Call voraussichtlich von Anfang November 2026 bis Anfang April 2027
www.dorf-stadterneuerung.at/dorf-und-stadtkernentwicklung-leuchtturmprojekte-aktuell-2
- In manchen LEADER-Regionen Aufrufe zu „Lebenswerte Ortskerne“ oder es laufen Projekte zu Leerstandsthematik, es empfiehlt sich eine Kontaktaufnahme mit der jeweiligen LEADER-Region
www.noegv.at/noe/LaendlicheEntwicklung/Foerd_LEADER_in_der_Programmperiode_2023_-_2027.html

Förderungen



- Nachhaltige Sicherung der Nahversorgung und Attraktivierung von Stadt und Ortskernen durch Handels- und Dienstleistungsbetriebe
www.dorf-stadterneuerung.at/nahversorgung-nafes
- Naturnahe, klimafitte Grünräume und Ortszentren
www.dorf-stadterneuerung.at/natur-im-garten
- Energietechnische Maßnahmen, beispielsweise thermische Sanierung, Heizungsumstellung, Photovoltaik, Stromspeicher, je nach Gebäudeart und künftiger Nutzung
Förderübersicht unter www.dorf-stadterneuerung.at/foerderungen/energie

Fördersuche: www.dorf-stadterneuerung.at/foerderungen

Nutzen Sie die individuelle Beratung zu Ihrem Vorhaben des Kommunalen Förderzentrums:
www.dorf-stadterneuerung.at/foerderzentrum



DORF & STADT
ERNEUERUNG 
DIE GEMEINDEAGENTUR

**Gemeinsam erneuern wir
unsere Dörfer & Städte!**