



Neue Nutzungen und Förderungen für Kellersanierungen

Ing. Michael Staribacher

Leiter Kellergassenmanagement, Dorf- & Stadterneuerung

Ich habe einen Keller geerbt/gekauft... Was nun???







Für alle Themen rund um Kellergassen gibt es mit dem **Kellergassenmanagement** der Dorf- & Stadterneuerung eine **zentrale Anlaufstelle**.



Was macht das Kellergassenmanagement?



1. Bewusstsein für Kellergassen
2. Erhaltung & Förderung Kellergassen
3. Neue Nutzungen in Kellergassen

7-Punkte-Plan für NÖ Kellergassen



Zentrale Aufgaben des Kellergassenmanagements



BEWUSSTSEIN für Kellergassen

Sensibilisierung der
Kellerbesitzerinnen
und der Bevölkerung

ERHALTUNG der Kellergassen

Fachgerechte Sanierung
der Objekte durch
geschulte Handwerker
und Privatpersonen

In enger
Abstimmung
mit BD1

BEWUSSTSEIN Kellergassen



- **Ausbildungs-Lehrgang für KellergassenführerInnen** im Frühjahr und Herbst
- **Weiterbildungs-Seminare** für KellergassenführerInnen, BauberaterInnen sowie Interessierte
- Projektleitung für **LEADER-Projekt** „**Weinviertler Kellerkultur 2025-2027**“
- Verleihung „**Köllamaunn**“
- **Buch** „**Zukunft Kellergassen**“ von Prof. Helmut Leierer
- **Facebook-Gruppe** „**Kellergassen in NÖ**“ – mit mehr als 16.000 Mitglieder

www.kellergassenmanagement.at

Ausbildungs-Lehrgang für KellergassenführerInnen



© Michael Himmel

Projektleitung LEADER-Projekt „Weinviertler Kellerkultur 2025-2027“



Kellergassenmanagement, DORN

Verleihung des „Köllamaunns“



2012
Helmut Leierer



2015
Alfred Komarek



2025
Ilse Gritsch/Doris Knoll

ERHALTUNG Kellergassen



Schutzzonen Kellergassen (Stand Juni 2026)

Berg | Dürnstein | Enzersfeld im Weinviertel | Falkenstein |
Grabern | Grafenegg | Harmannsdorf – Rückersdorf |
Haugsdorf | Hohenau an der March | Hollabrunn (Stadt und
KG Raschala, Magersdorf, Wieselsfeld) | Kreuttal |
Leitzersdorf | Nappersdorf – Kammersdorf | Pillichsdorf |
Prottes | Rossatz | Rußbach - Niederrußbach |
Sitzendorf/Schmida | Staatz (KG Ameis) | Weißenkirchen |
Wilfersdorf | Wildendürnbach | Wullersdorf | Zellerndorf



ERHALTUNG Kellergassen



- **Schulungen der BauberaterInnen** gemeinsam mit der NÖ Baudirektion
- Förderprogramm „**Erhaltung BAUKULTURERBE Kellergasse in NÖ**“
 - Fachgerechte Sanierungs- und Ausbesserungsarbeiten an Kellerobjekten in Kellergassen mit Schutzzonen oder mit Bebauungsplan und Bausperre
 - Erhaltung der Kellergassen und ihrer Bausubstanz und somit positive Auswirkung auf das Landschafts- bzw. Ortsbild
 - Nur die Sanierung der Außenhülle ist förderbar – und allfällige Pflasterung
 - **VORAB verpflichtend: Kellergassen-Bauberatung** mit Beratungsprotokoll, Aufmaßblatt und Fotodokumentation vor Baubeginn



- ACHTUNG!!** Förderung gibt es nur für Kellerobjekte in Kellergassen mit Schutzzonen oder
- ... mit (abgestimmtem) Bebauungsplan und Bausperre
 - ... nach Verfügbarkeit der Mittel

ERHALTUNG Kellergassen



Ablauf des Förderprogramms „Erhaltung BAUKULTURERBE Kellergasse in NÖ“

1. Anforderung einer Kellergassen-Bauberatung
2. Durchführung der Kellergassen-Bauberatung
3. Meldung bei der Gemeinde über das Sanierungs-Vorhaben
4. Förderansuchen ONLINE stellen
5. Durchführung der Sanierungsmaßnahmen
6. Antrag auf Auszahlung ONLINE stellen



ERHALTUNG Kellergassen

Förderprogramm „Erhaltung BAUKULTURERBE Kellergasse in NÖ“

Kellergassen-Baurichtsätze		
Sanierung der Fassade	€ 80,-/m ²	davon 40 % Förderung
Übersteigen/Eindeckung Dach	€ 50,-/m ²	davon 40 % Förderung
Sanierung Kellertür	Pauschal € 500,-	= 100 % Förderung
Sanierung Gait-Türl	Pauschal € 300,-	= 100 % Förderung
Bauhistorische Besonderheit	Pauschal € 300,-	= 100 % Förderung
Kopfsteinpflaster, Schattauer	€ 250,-/m ²	davon 40 % Förderung
Trockensteinmauer	€ 650,-/m ²	davon 40 % Förderung
insgesamt max. € 4.000,-		

ERHALTUNG Kellergassen



Förderprogramm „Erhaltung BAUKULTURERBE Kellergasse in NÖ“

- NACH Durchführung der Sanierungsmaßnahmen ONLINE-Auszahlungsantrag stellen:
 - Fotodokumentation (Ergebnis)
 - Kurze Beschreibung der durchgeführten Maßnahmen



Vergabe von Plaketten



Wir freuen uns auf viele renovierte Keller!



© Pamela Schmatz

NEUE NUTZUNGEN von Kellergassen



Käse-Keller in der Kellergasse
Mannersdorf an der March

Quelle: Screenshot facebook-Seite Irina's Käse-Keller

NEUE NUTZUNGEN von Kellergassen



Fossilienkeller Ullmann –
Kellergasse Oberkreuzstetten

NEUE NUTZUNGEN von Kellergassen



Pulkautaler Weinbaumuseum –
Kellergasse Untermarkersdorf

Quelle: <https://pulkautaler-weinbaumuseum.jimdofree.com/>

NEUE NUTZUNGEN von Kellergassen



Wein4tler Atelierkeller –
Kellergasse Mailberg

Quelle: <https://www.wein4tler-atelierkeller.at/>

NEUE NUTZUNGEN von Kellergassen



Edelbrand-Keller Böck –
Kellergasse Patzmannsdorf

Quelle: <https://www.edelbrand-schnaps.at/>

NEUE NUTZUNGEN von Kellergassen



Salzkeller –
Kellergasse Neudorf bei Staats

Quelle: <https://salzkeller.at/>

NEUE NUTZUNGEN von Kellergassen



Quelle: <https://www.wagrampilzzucht.at/>

Wagram Pilzzucht –
Kellergasse Absberg

NEUE NUTZUNGEN von Kellergassen



Weinviertler Weinbergschnecke –
Kellergasse Obritz

Quelle: <https://www.weinviertler-weinbergschnecke.at/>

NEUE NUTZUNGEN von Kellergassen



Keller-Wohlfühlplatz Fam. Rain –
Kellergasse Alberndorf

© Peter Mödl

NEUE NUTZUNGEN von Kellergassen



Touristisches Nächtigen –
Kellergasse Wildendürnbach

Quelle: www.freilich.at

NEUE NUTZUNGEN von Kellergassen



Entspannung in der Kellerröhre –
Kellergasse Poysdorf

Quelle: Weinviertel.at

NEUE NUTZUNGEN von Kellergassen



Quelle: <https://www.vinoversum.at/de/poysdorf/wine-crime>

Wine and crime –
Kellergasse Poysdorf

NEUE NUTZUNGEN von Kellergassen



Kellergassenfest –
Kellergasse Rohrendorf

Quelle: www.rohrendorf.at

NEUE NUTZUNGEN von Kellergassen



WC im Keller –
Kellergasse Eichenbrunn

© Michael Staribacher

NEUE NUTZUNGEN von Kellergassen



Literatur im Keller –
Kellergasse Haugsdorf

Quelle: <https://www.kunstundwein.at/>

NEUE NUTZUNGEN von Kellergassen



Kunst & Wein –
Kellergasse Haugsdorf

Quelle: <https://www.kunstundwein.at/>

NEUE NUTZUNGEN von Kellergassen



Steinzeit- und Keltenkeller –
Kellergasse Platt

Quelle: <https://keltenstadt.at/>

NEUE NUTZUNGEN von Kellergassen



Köllagossn-Markt –
Kellergasse Hadres

Quelle: <https://www.facebook.com/Kellergassenmarkt>

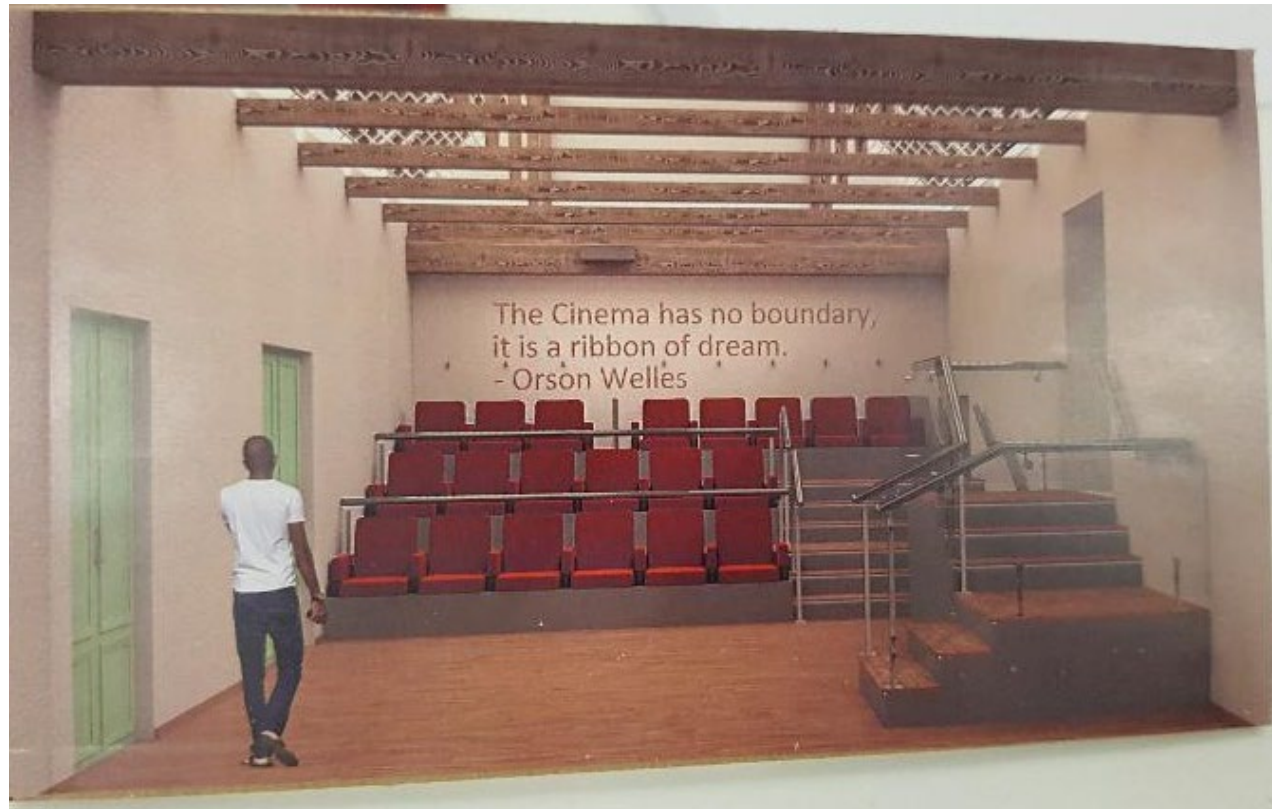
NEUE NUTZUNGEN von Kellergassen



Schießkeller –
Kellergasse Stammersdorf

Quelle: <https://www.kellerschuetzen.at/>

NEUE NUTZUNGEN von Kellergassen



Kino im Presshaus –
Seminararbeit NDU

Quelle: New design university St. Pölten

NEUE NUTZUNGEN von Kellergassen



Advent in der Kellergasse –
Kellergasse Unterstinkenbrunn

© Weinviertel Tourismus GmbH, A. Bartl

Kellergassenmanagement – Beteiligte im Netzwerk



Sie haben Fragen? Wir freuen uns auf Ihre Nachricht.



**Petra
Thürr**



**Daniela
Brunner**



**Michael
Staribacher**



Kellergassenmanagement, Kirchenplatz 4, 2020 Hollabrunn
+43 676 885 91 319 | kellergassen@dorf-stadterneuerung.at
www.kellergassenmanagement.at



**Nur gemeinsam schaffen wir Zukunft
für unsere Kellergassen!**