

# ORTS- UND STADTKERN ENTWICKLUNG

Das maßgeschneiderte Angebot für eine langfristige Belebung Ihrer Gemeinde.

## NEUE IMPULSE FÜR UNSERE ORTS- UND STADTKERNE

Viele Bürgermeisterinnen und Bürgermeister stehen heute vor der Herausforderung wenig frequentierter Ortskerne und leerstehender Gebäude.

Diese Situation prägt das Ortsbild und beeinflusst die Lebensqualität der Bewohnerinnen und Bewohner. Zudem trägt sie auch zum Identitätsverlust der Gemeinde und weniger sozialen Begegnungen bei.

**Lebendige Ortskerne sind daher ein wichtiger Beitrag für zukunftsfitte Gemeinden.**

## ORTSKERN-CHECK

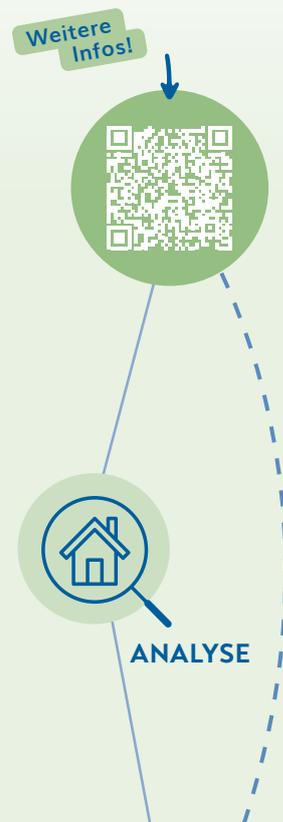
Wissen, was Sache ist

Gemeinsamer Überblick: *Wie ist die aktuelle Situation in Ihrer Gemeinde? Welche Herausforderungen gibt es im Ortskern?*

In einem **kostenlosen Erstgespräch**, analysieren wir die Ausgangslage und identifizieren Potentiale für Ihren Orts- bzw. Stadtkern. Danach erstellen wir Ihr **maßgeschneidertes Angebot**.

**kostenlos**

Jetzt zum  
Ortskern-Check  
anmelden!



# ORTSKERNENTWICKLUNG

## Basis und Struktur für einen langfristigen Erfolg

Die Gestaltung eines lebendigen und zukunftsfähigen Ortskerns ist ein Prozess, den wir gemeinsam mit Ihnen erarbeiten. Durch gezielte Schritte und eine strukturierte Planung schaffen wir die Grundlage für eine nachhaltige Zukunft.

Folgende Schwerpunkte könnten für Sie interessant sein:

### ORTSKERNABGRENZUNG

Die Ortskernzone wird mit der Gemeinde abgestimmt und in einem Plan als Basis für weitere Arbeitsschritte festgehalten.

### LEERSTANDSERHEBUNG

Erfassung und Darstellung leerstehender und mindergenutzter Objekte zur Förderung nachhaltiger Revitalisierung im Ortskern.

### TEAMAUFBAU

Die Ortskern-Arbeitsgruppe gestaltet die Entwicklung aktiv mit und wird für nachhaltige Strukturen aufgebaut.

### FÖRDERMANAGEMENT

Wir finden die passenden Förderungen für Ihre Projekte und beraten und unterstützen Sie bei der Einreichung.

### MASSNAHMENPLAN

Die Ergebnisse werden strukturiert festgehalten, um klare Ziele, Umsetzungsschritte und Akzeptanz in der Bevölkerung zu sichern.

**6.500,- EUR**

für Gemeinden bis 2.500 EW

**10.000,- EUR**

für Gemeinden bis 5.000 EW\*

\*ab 5.000 EW Preisgestaltung nach Aufwand

Jede Gemeinde hat spezifische Anforderungen – deshalb bieten wir maßgeschneiderte Lösungen an.

Je nach Bedarf können einzelne Inhalte gewählt werden, und wir erstellen ein individuelles Angebot, das genau auf Ihre Gemeinde zugeschnitten ist.



# ORTSKERNBELEBUNG

## Vom Reden ins Tun kommen

Nach dem Prozess folgt die Umsetzung: Wir begleiten und unterstützen Sie bei der **Realisierung des Maßnahmenplans**, um die Ortskernbelebung aktiv voranzutreiben.

Jetzt heißt es, **konkrete Projekte** anzugehen, **Ideen in Taten** zu verwandeln und **gemeinsam nachhaltige Veränderungen** zu schaffen.

Kontaktieren Sie uns für ein **individuelles, auf Ihre Gemeinde zugeschnittenes, Angebot**.

Unsere NÖ Ortskerne leben durch uns alle! Gestalten Sie mit und machen Sie unsere **Ortskerne lebendiger, attraktiver und zukunftsfähiger**. Jetzt gemeinsam aktiv werden!

## Wir haben Ihr Interesse geweckt? Buchen Sie gleich Ihr kostenloses Erstgespräch!

**Daniel Brüll**  
Ortskernkoordinator

☎ +43 676 88 591 256

✉ daniel.bruell@dorf-stadterneuerung.at

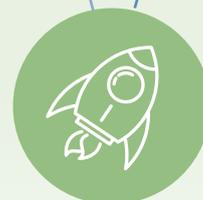
Dorf- & Stadterneuerung  
Purkersdorferstraße 6a  
3100 St. Pölten

[WWW.DORF-STADTERNEUERUNG.AT](http://WWW.DORF-STADTERNEUERUNG.AT)

Weitere Infos!



REALISIERUNG



ZUKUNFTSFITTER  
ORTSKERN