



FORUM DORF & STADT

Perspektiven für Morgen:
Dorf- & Stadterneuerung im Dialog



DORF & STADT
ERNEUERUNG 
DIE GEMEINDEAGENTUR



**GEMEINNÜTZIGES ORTSZENTRUM:
MEHR LEBEN STATT LEERE**

*Vortrag im Rahmen der Dorfwerkstatt – Forum Dorf & Stadt
am 14. Juni 2024 in Reinsberg*



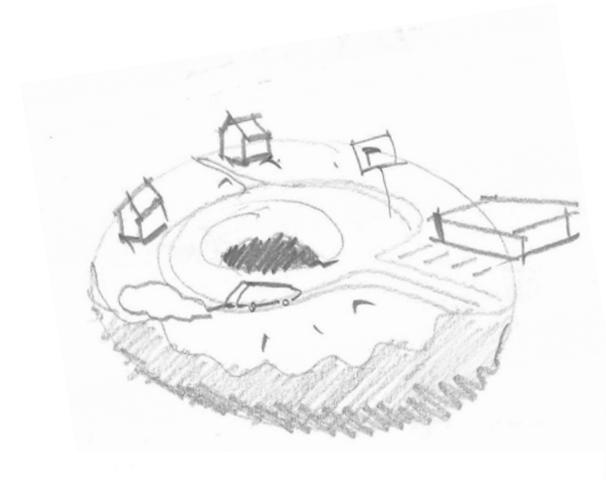
2017

Hauptplatz 2017
Foto: noe atlas



Vom Donut zum Krapfen mit Dirndlmarmelade...

- Besprechungen und **Ideenfindung mit allen Beteiligten**
- Recherche, Erhebungen, Studien, **Befragungen**
- **Bürger*innen-Beteiligung**
= Zukunftsworkshops, Ge(h)staltungsdialo, etc.
- **Hinzuziehung von ExpertInnen und Fachplaner*innen:**
 - ✓ **Verkehrskonzept**
 - ✓ **Örtliches Entwicklungskonzept**
 - ✓ **Konzept zur Zentrumsentwicklung**
 - ✓ **Energiekonzept und Berichte**
 - ✓ **Nutzungskonzepte für Leerstände**



niederösterreichische
DORF & STADT
erneuerung

**HIER INVESTIERT
NIEDERÖSTERREICH.**

Ein Projekt der NÖ Dorf- und Stadterneuerung.

noe **N** regional
Die Kraft der Gemeinsamkeit

TU TECHNISCHE
WIEN UNIVERSITÄT
WIEN Vienna | Austria

a archipelarchitekten

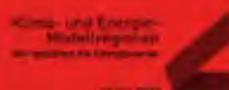
**LANDSCHAFTS
ARCHITEKTUR**

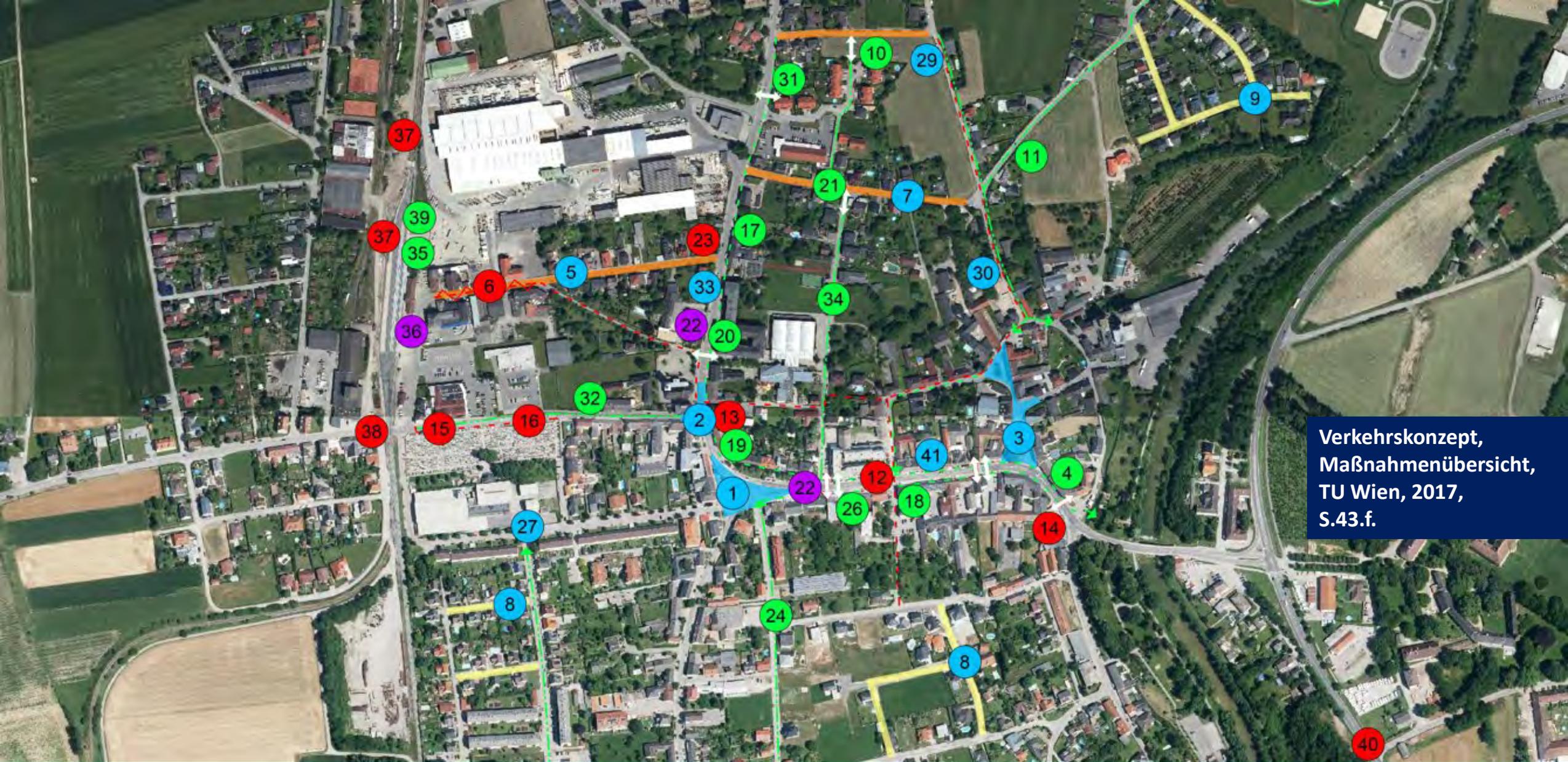


**DORF & STADT
ERNEUERUNG **N****
DIE GEMEINDEAGENTUR

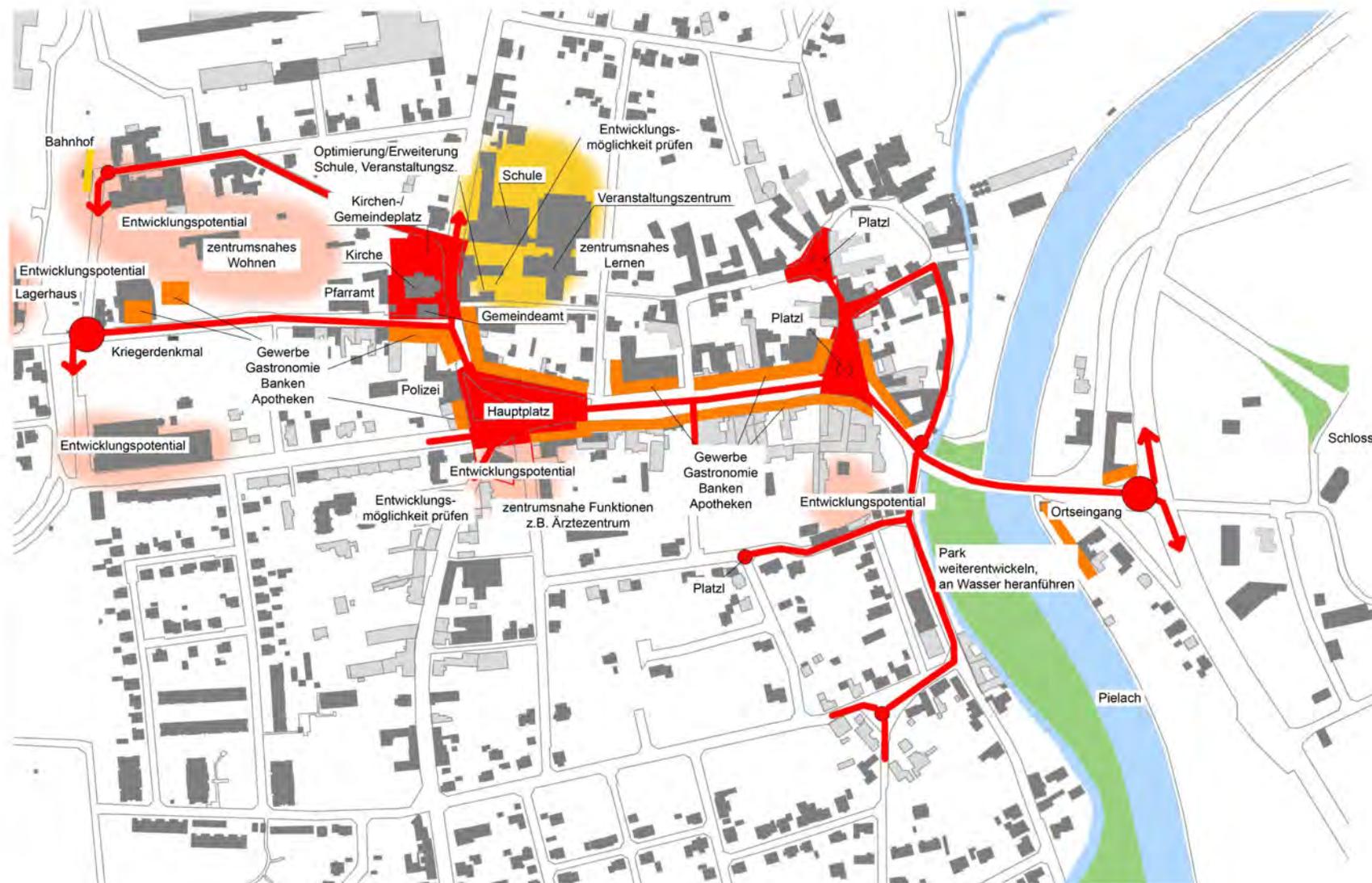
**OBER-
GRAFENDORF**
MARKTGEMEINDE

Gemeindezeitung,
5 Jahre Dorf- &
Stadterneuerung,
OGRA, 2016, S.3.f.





Verkehrskonzept,
Maßnahmenübersicht,
TU Wien, 2017,
S.43.f.



Ortsräumliche Konzept,
 Maßnahmenübersicht,
 TU Wien, 2017,
 S.33.f.

**Ausführende
Unternehmen:**

- * STRABAG AG
- * Alfred Trepka GmbH
- * Elmer GmbH
- * LN Steinteam GmbH
- * Metallbau Jansch
- * Zenebio GmbH
- * ZIEGLER
Außenanlagen GmbH
- * Lumino Licht
Elektrotechnik GmbH
- * Miramondo
Public Design GmbH
- * Stausberg
Stadtmöbel GmbH
- * Humberg
Baumscheiben GmbH
- * SIMARK GmbH & Co KG
- * KünstlerJürgen Grazzi



Umbau Hauptplatz
Fotos:
Siedlungsgenossenschaft
Pielachtal

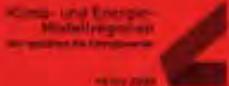


33 geförderte Wohneinheiten

7 Geschäftslokale

1 Gesundheitszentrum

Hauptplatz Herbst 2022
Foto: 360studios
Wegerbauer





**Sonderwohnbau
am Hauptplatz:**

* **Bauträger:**
Gemeinnützige
Bau- und Siedlungs-
genossenschaft
Pielachtal

* **Planung:**
Arch. Mag.
Thomas Tauber



Sonderwohnbau
am Hauptplatz
Fotos:
Romana Fürnkranz

Der erste Hauptplatz

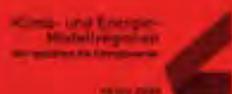
in Österreich mit



Certification!



Hauptplatz Frühjahr 2023
Foto: 360studios
Wegerbauer





**Umgestaltung
Hauptplatz:**

- * Landschafts-architektur
Ingenieurbüro
DI Susanna Freiß
- * Ingenieurkonsulent
für Kulturtechnik
DI Georg Zeleny
- * Ingenieurbüro
Arbeitsgruppe Baum



Hauptplatz 2023
Fotos:
360studios
Wegerbauer

Ausgezeichnet
von NÖ GESTALTE(N)
mit der Goldenen Kelle
2022



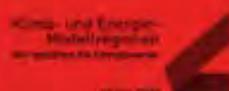
Ausgezeichnet beim



Preisträger beim
Projektwettbewerb 2023
in der Kategorie
„Klimafitte Orte“



Preisverleihung
Projektwettbewerb 2023
Foto:
Dorf- & Stadterneuerung





**Mehr Leben
statt Leere für das
gemeinnützige Ortszentrum**

**Hauptplatz Frühjahr 2023
Foto: 360studios
Wegerbauer**

Fakten...

SONDERWOHNBAU AM HAUPTPLATZ

Gesamtkosten: **ca. 11.8,- Mio. Euro**
Kosten pro m² WNFL: 2.940,- Euro

33 Wohneinheiten (gefördert),
davon 8 betreubare Wohnungen (gefördert)
7 Geschäftslokale (frei finanziert)
1 Gesundheitszentrum
(3 Ordinationen gefördert)

Bauträger:
Gemeinnützige Bau- und Siedlungsgenossenschaft Pielachtal
Rudolf Krippel Platz 1, 3200 Obergrafendorf

Planung:
Arch. Mag. Thomas Tauber Utzstraße 11, 3500 Krems

UMGESTALTUNG HAUPTPLATZ

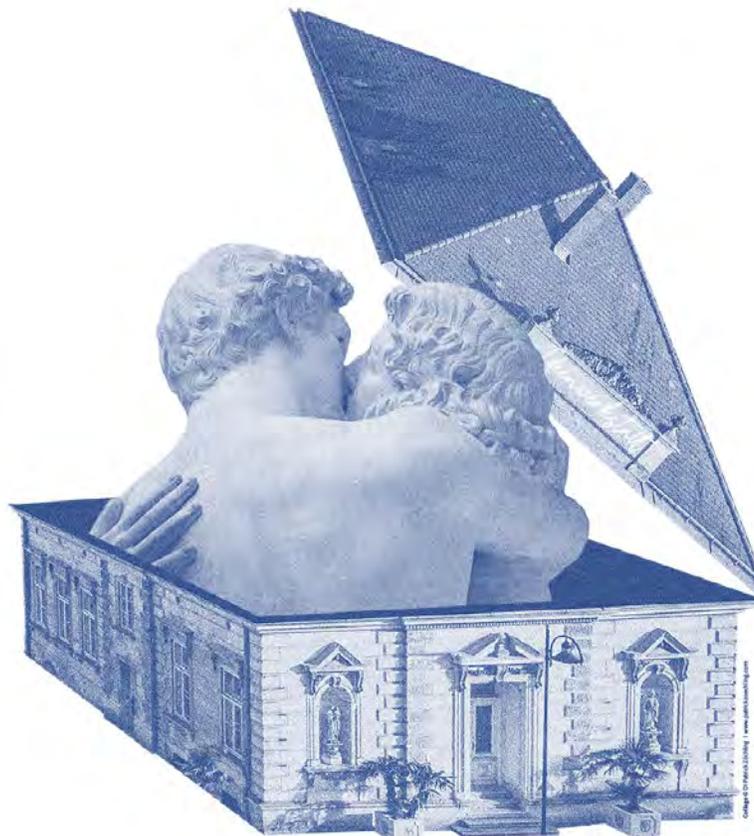
Gesamtkostenkosten: **ca. 2.1,- Mio. Euro**,
davon ca. 600.000,- Euro Fördergeld

**Kommunales Investitionsprogramm,
Dorf- und Stadterneuerung Land NÖ,
Raumordnungsförderung Land NÖ,
Natur im Garten**

Landschaftsarchitektur:
Projektgemeinschaft, Ingenieurbüro DI Susanna Freiß
3161 St. Veit an der Gölsen, Kerschenbach 8

Planung:
DI Georg Zeleny, Ingenieurkonsulent für Kulturtechnik
Wiener Straße 9/3, 3133 Traismauer

DAS ROTH HAUS GEMEINSAM WACH- KÜSSEN!



Einladung zum Wachküssen,
Collage: Marktgemeinde Ober-Grafendorf

**Das Wachküssen des Roth Hauses
und anschließende Zwischennutzungen
im Sommer & Herbst 2023**
Fotos: Marktgemeinde Ober-Grafendorf,
NÖN, SK Stadtplanung und Architektur



Zentrumsentwicklung beginnt **genau hier.**



Marktgemeinde Ober-Grafendorf

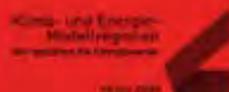
Hauptplatz 2

3200 Ober-Grafendorf

gemeindeamt@ober-grafendorf.at

www.ober-grafendorf.gv.at

OBER
GRAFENDORF
MARKTGEMEINDE



Starke Partner für Gemeinden



EVN



 **HYPO NOE**



NV



 **KLIMA
BÜNDNIS**
NIEDERÖSTERREICH



 **DrainGarden**[®]
Intelligentes Regenwassermanagement



**GEMEINSAM ERNEUERN WIR
UNSERE DÖRFER & STÄDTE!**



**DORF & STADT
ERNEUERUNG **
DIE GEMEINDEAGENTUR